

	1 Nacht	ab 7 Nächte	ab 14 Nächte
2 Personen	50,00 Euro	46,25 Euro	43,75 Euro
Ab 01.01.2019	55,00 €	51,25 Euro	48,75 Euro
einmaliger Betrag			
Reinigung	40,00 Euro		

Beherbergungssteuer: siehe Beherbergungssteuer-Info PDF
Beherbergungssteuer: Bitte Arbeitgeber Bescheinigung mitbringen

Allgemeine Vertragsgrundlagen

1. Vertragsabschluss

Mit dem Ausfüllen dieses Vertragsformulars bieten Sie dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Schicken Sie den Vertrag innerhalb von 8 Tagen an den Vermieter zurück. Der Mietvertrag kommt mit der Annahme durch den Vermieter zustande, der eine Kopie unterzeichnet an den Mieter zurückschickt.

2. Reservierungen

Der Mieter kann Reservierungen beim Vermieter vornehmen. Reservierungen sind für den Vermieter grundsätzlich unverbindlich. Wenn der Mietvertragsantrag vom Mieter nicht binnen einer Woche nach Anforderung zurückgeschickt wird, wird die Reservierung aufgehoben.

3. Allgemeine Benutzungsregeln

- Die in der Wohnung ausgehängten Benutzungshinweise sind zu beachten.
- Haustiere, gleich welcher Art, dürfen nicht in die Ferienwohnung mitgebracht werden.
- Der Mieter ist nicht berechtigt, die Wohnung weiterzuvermieten oder an Dritte zur Nutzung zu belassen.
- Schäden, die der Mieter, sein Mitbewohner oder Gäste verursacht haben, sind vom Mieter zu melden und zu ersetzen.
- Der Vermieter ist ermächtigt, einen angemessenen Abschlag für die voraussichtliche Kosten einzufordern.
- Der Mieter wird sonstige festgestellte Schäden dem Vermieter mitteilen. Der Mieter haftet selbst für den Verlust von Gepäck und sonstiges Eigentum sowie für Unfälle innerhalb der Ferienwohnung.

4. Auflösung des Mietvertrages

Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag in folgenden Fällen zu lösen:

Mieter zahlt die Mietrate nicht zum vereinbarten Termin.

Mieter verlässt die Wohnung vorzeitig.

Mieter Ü bernimmt das Mietobjekt am Übergabetag nicht bis 20.00 Uhr. Ausgenommen ist die Verabredung einer späteren Übernahme.

Der Mieter hat den Schaden aus der Auflösung zu tragen, maximal bis zum Betrag der Miete.

5. Rücktritt des Mieters

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendung die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn:	10% des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn:	30% des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn:	60% des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn:	90% des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn)	100% des Mietpreises

6. Anreise

Ihre Schlüsseladresse:

Fam. Hönicke im Haus

zwischen 15.00 und 18.00 Uhr

Tel. 0351 4222020

Mobil: 015204212905

7. Abreise

Der Mieter stimmt mit dem Vermieter rechtzeitig vor der Abreise einen Termin zur Wohnungsabnahme ab. Ohne Vereinbarung erfolgt die Abnahme um 10.00 Uhr am Abreisetag.

Ausstattung:

- Farbfernseher mit SAT-Antenne
- Radio
- Elektrischer Kamin
- ein Schlafräume
- Waschmaschine
- Spülmaschine
- alle technischen Geräte zum Kochen inkl. Mikrowelle
- Bettwäsche, Handbücher